

NGÀNH XÂY DỰNG NAM ĐỊNH VỚI PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐÔ THỊ

Đồng NGUYỄN VĂN VÀ
Sinh viên Sư xây dựng tỉnh Nam Định

Là một tỉnh thi giàu truyền thống văn hóa lịch sử, hệ thống các đô thị Nam Định đã có những bước chuyển mình vượt bậc cả về chất và lượng, thể hiện rõ vai trò của ngành xây dựng Nam Định.

NHỮNG THÀNH CÔNG BƯỚC ĐẦU ĐÁNG GHI NHẬN

Trong những năm qua, cùng với sự phát triển chung của tỉnh, công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng Đô thị - nông thôn trên địa bàn tỉnh Nam Định ngày càng được củng cố và phát triển, khai thác được các tiềm năng và lợi thế trong việc xây dựng và phát triển du lịch. Tính đến thời điểm hiện tại, toàn tỉnh đã có 1 đô thị loại I là thành phố Nam Định và 15 thị trấn là đô thị loại V. Trong đó có 9 thị trấn huyện lỵ (Lâm, Nam Giang, Ngô Đồng, Yên Định, Gôi, Liễu Đề, Xuân Trường, Mỹ Lộc, Cổ Lễ) và 6 thị trấn là trung tâm văn hóa, kinh tế, xã hội của tiểu vùng (Quỹ Nhất, Cát Thành, Thịnh Long, Rang Đông, Quất Lâm, Cồn). Đây đều là các trung tâm văn hóa kinh tế chính trị có vai trò thúc đẩy sự phát triển của bản thân các đô thị mà còn là động lực chính cho phát

triển của toàn tỉnh.

Vùng đồng bằng thấp trũng: gồm các huyện Vụ Bản, Ý Yên, Mỹ Lộc, Nam Trực, Trực Ninh, Xuân Trường có nhiều khả năng thâm canh phát triển nông nghiệp, công nghiệp dệt, công nghiệp chế biến, công nghiệp cơ khí và các ngành nghề truyền thống. Vùng đồng bằng ven biển: gồm các huyện Giao Thủy, Hải Hậu và Nghĩa Hưng có bờ biển dài 72 km, đất đai phì nhiêu, có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế tổng hợp ven biển. Vùng trung tâm công nghiệp - dịch vụ thành phố Nam Định có các ngành công nghiệp dệt may, công nghiệp cơ khí, công nghiệp chế biến, các ngành nghề truyền thống, các phố nghề... cùng với các ngành dịch vụ tổng hợp, dịch vụ chuyên ngành hình thành và phát triển từ lâu. Thành phố Nam Định là một trong những trung tâm công nghiệp dệt, công nghiệp nhẹ của cả

nước và trung tâm thương mại - dịch vụ phía Nam của đồng bằng sông Hồng.

Trên địa bàn toàn tỉnh, tỷ lệ đô thị hóa đạt xấp xỉ 18% với dân số thành thị là 326.200 người, tập trung tại thành phố Nam Định và các thị trấn. Đô thị trung tâm là thành phố Nam Định có 361.000 dân (gồm 261.000 dân thường trú, 90.000 dân quy đổi), 20 phường nội thành, 5 xã ngoại thành với tổng diện tích tự nhiên 46,32 km², trong đó diện tích khu vực nội thành là 18,62 km². Theo quy hoạch tỉnh Nam Định do Hội quy hoạch đô thị Việt Nam nghiên cứu, dự kiến đến năm 2030, hệ thống đô thị tỉnh bao gồm 24 đô thị, trong đó có 16 đô thị hiện hữu phát triển mở rộng, còn lại 8 đô thị mới hình thành trên cơ sở xây dựng phát triển các trung tâm dịch vụ tổng hợp, các đầu mối giao thông và các khu cụm công nghiệp tập trung gồm: một đô thị loại I: Thành phố

▼ Quảng Trường 3-2 Tp.Nam Định



Nam Định là đô thị trung tâm vùng Đồng Bằng Nam Sông Hồng; một đô thị loại III Thị xã Thịnh Long; 7 đô thị loại IV: Xuân Trường, Cổ Lễ, Quất Lâm, Gôi, Ngô Đồng, Yên Định, Liễu Đề; 15 đô thị loại V gồm các thị trấn hiện có: Nam Giang, Quỳ Nhất, Lâm, Cồn, Cát Thành, Rang Đông và 9 thị trấn thành lập mới là: Đông Sơn (Nam Trực), Xuân Hồng, Xuân Ninh (Xuân Trường), Yên Bằng, Yên Tiến, Yên Ninh (Yên), Giao An (Giao Thủy), Ninh Cường (Trực Ninh), Hải Phú (Hải Hậu).

Thời gian qua, trong sự nỗ lực chung của Đảng bộ, Chính quyền, nhân dân nói chung và ngành Xây dựng Nam Định nói riêng, đã có rất nhiều những thành quả bước đầu được thực hiện, thể hiện rõ vai trò định hướng và quản lý công tác quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh. Tiêu biểu như công tác lập Quy hoạch chung, Quy hoạch chi tiết cho hệ thống các đô thị cấp lớn nhỏ trên địa bàn tỉnh. Đây là cơ sở để xây dựng kế hoạch, triển khai các dự án đầu tư, chính trang phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng Đô thị - nông thôn, thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng, góp phần tích cực vào thành quả phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Hiện nay Sở Xây dựng đang phối hợp với UBND huyện Hải Hậu tiến hành tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Thị xã Thịnh Long và Đề án nâng cấp Thịnh Long từ đô thị loại V lên đô thị loại IV, dự kiến hoàn thành vào quý III năm 2013. Việc nâng cấp thị trấn Quất Lâm và thị trấn Xuân Trường thành thị xã và thành lập các thị trấn mới: Yên Bằng, Ninh Cường, Xuân Ninh dự kiến thực hiện sau năm 2015, nâng cấp và thành lập các thị trấn mới khác dự kiến thực hiện sau năm 2020.

NÂNG CAO VAI TRÒ QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Thông qua các chương trình hành động cụ thể được Đảng bộ, chính quyền, nhân dân và ngành xây dựng Nam Định thống nhất cao thực hiện như Chương trình phát triển đô thị thành phố Nam Định giai đoạn năm 2011- 2015, tầm nhìn đến năm 2025 (05/2011), đồ án điều chỉnh quy hoạch thành phố Nam Định (05/2012)... Tất cả những thành công bước đầu trên danh dấu những phấn đấu và nỗ lực của ngành xây dựng Nam Định trong việc quản lý, quy hoạch và xây dựng đô thị xứng tầm là một đô thị loại I.

Trong giai đoạn trước mắt, để thực hiện tốt quy hoạch phát triển hệ thống đô thị tỉnh Nam Định, cần xây dựng đồng bộ những chính sách và biện pháp cụ thể để nắm bắt được đầy đủ tình hình thực tiễn cũng như đáp ứng được các yêu cầu đặt ra trong tương lai, trong đó phát huy vai trò định hướng và quản lý của ngành xây dựng Nam Định.

Hoàn thiện các hệ thống chính sách về quản lý đô thị bao gồm Phân cấp, phân loại hệ thống đô thị của tỉnh, để từ đó đề ra chính sách điều hòa tăng trưởng các loại đô thị, chính sách ưu tiên phát triển đô thị nhỏ, phát triển đô thị mới, khu kinh tế Ninh Cơ. Cụ thể hóa việc thực hiện các Nghị định của Chính phủ về việc xử lý các tồn tại và lập trật tự kỷ cương trong quản lý xây dựng, Đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực phục vụ tốt công tác quản lý đô thị.

Xây dựng chính sách tạo nguồn thu cho đô thị. Các đô thị cần nâng cao năng lực tài chính của mình để có thể dần tự cân đối ngân sách, do vậy cần tăng nguồn thu tại địa phương, thay thế dần nguồn hỗ trợ từ

ngân sách cấp trên, khuyến khích phát triển sản xuất, dịch vụ, thương mại trên địa bàn đô thị, đặc biệt chú trọng phát triển kinh tế biển. Bên cạnh đó, bổ sung và cập nhật mới chính sách tạo nguồn vốn đầu tư phát triển đô thị như thực hiện chính sách xã hội hóa trong đầu tư xây dựng, khuyến khích sự tham gia đóng góp của khu vực tư nhân và của tất cả mọi thành phần kinh tế ở tất cả các lĩnh vực xây dựng và phát triển đô thị, đặc biệt là cơ sở hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ công cộng. Huy động mọi nguồn vốn trong và ngoài nước bằng các biện pháp phát triển các dự án phát triển đất đô thị, đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng hoặc xây dựng nhà để bán. Khuyến khích các doanh nghiệp, các nhà đầu tư bỏ vốn xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, nhà ở, cơ sở hạ tầng và công trình dịch vụ công cộng... thông qua các hình thức BOT, BO. Ưu tiên việc sử dụng vốn ODA, WB, ADB để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối có vai trò quan trọng đối với sự phát triển đô thị và vùng.

Đối với các vùng nông thôn và ngoại thành ven đô Khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất tiêu thụ công nghiệp, làng nghề ở khu dân cư nông thôn; khuyến khích xã hội hóa trong đầu tư phát triển các khu nhà ở mới, hỗ trợ kỹ thuật xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn theo chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

Một tầm vóc mới cho hệ thống các đô thị tỉnh Nam Định đã được hoạch định thể hiện rõ vai trò quản lý, quy hoạch và phát triển của ngành xây dựng Nam Định, xứng tầm trung tâm văn hóa kinh tế, khoa học kỹ thuật của vùng Nam đồng bằng Sông Hồng

