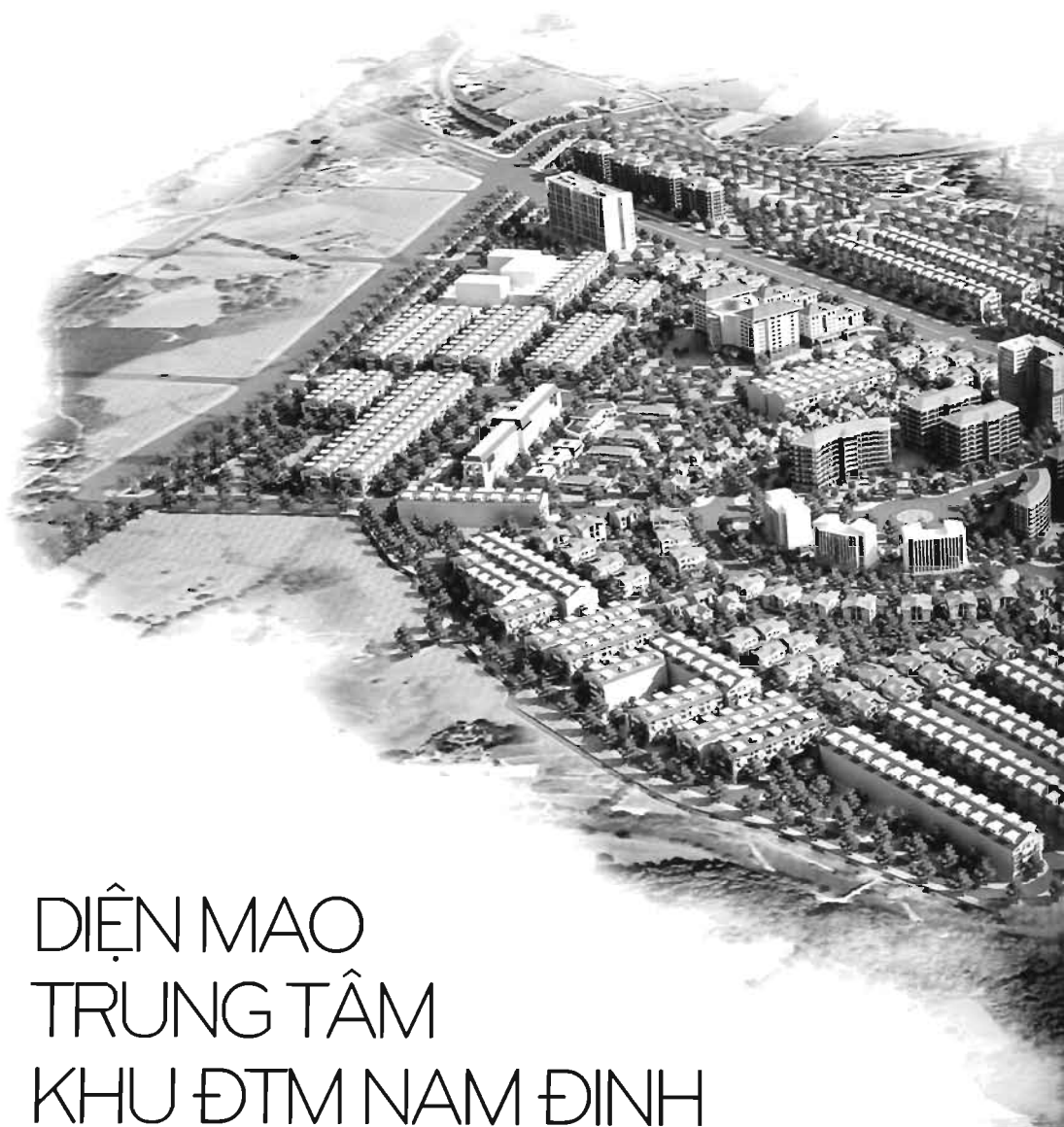
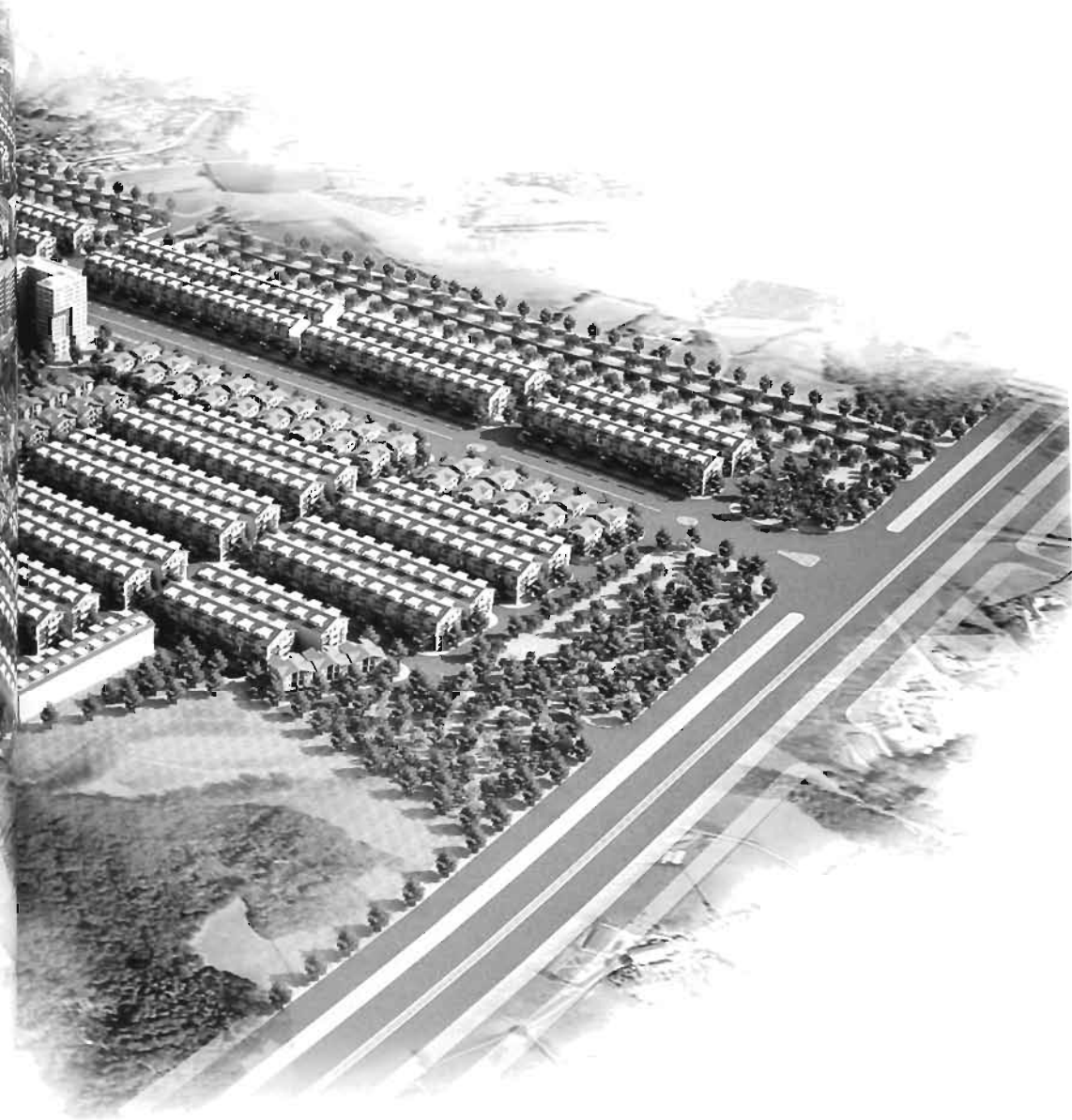




DIỆN MAO TRUNG TÂM KHU ĐTM NAM ĐỊNH

Nam Định được biết đến với tên gọi Thành Nam - nơi lưu trữ nhiều giá trị văn hóa truyền thống, có nhiều lợi thế về địa lý, văn hóa, lịch sử và đặc biệt là về nguồn lực con người. Cùng với những thay đổi về lịch sử, diện mạo Nam Định đang chuyển mình cùng với sự phát triển của các khu đô thị mới, hiện đại như Thống Nhất, Hòa Vương... Những thành công trên không thể không kể đến những đóng góp của Tập đoàn Nam Cường.



Nam Định đóng vị thế quan trọng trong trục hành lang phát triển kinh tế ven biển dọc theo vùng duyên hải Bắc Bộ, là tỉnh được biết đến với hệ thống hạ tầng kỹ thuật quốc gia khá hoàn chỉnh, đặc biệt là hạ tầng giao thông có kết nối liên hoàn, góp phần khẳng định vai trò của Nam Định đối với chùm đô thị động lực phía Nam đồng bằng sông Hồng.

Dự án xây dựng hạ tầng khu ĐTM Hòa Vương, Thống Nhất và các công trình ở thành phố đã góp phần làm thay đổi diện mạo của tỉnh, tạo điều kiện phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội cũng như thu hút đầu tư của TP Nam Định nói riêng và của tỉnh Nam Định nói chung.

KHU ĐTM THỐNG NHẤT THAY ĐỔI DIỆN MẠO CỦA NGÕ PHÍA BẮC

Nằm trong chuỗi dự án phát triển của TP Nam Định, Khu ĐTM Thống Nhất được xây dựng trên diện tích 63,9ha nằm trên tuyến hành lang quốc lộ 10 đi Thái Bình, Hải Phòng và quốc lộ 21 đi Hà Nội. Với vị trí đặc địa, khu ĐTM Thống Nhất đã tạo dựng một không gian sống đầy tiện ích đáp ứng nhu cầu giao lưu kinh tế của các địa phương trong vùng cũng như khách du lịch đến tham quan các di tích văn hóa, lịch sử trong địa bàn thành phố.

Khu ĐTM Thống Nhất được thiết kế đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Điểm nổi bật trong khu đô thị là

sự đa dạng về loại hình nhà ở như nhà phố, nhà biệt thự, nhà ở hỗn hợp với diện tích hợp lý, phù hợp với nhiều đối tượng khách hàng. Các ngôi nhà được bố trí hài hòa với thiên nhiên. Bên trong Khu đô thị có quảng trường, khu công viên cây xanh, đảo giao thông tạo nên một không gian xanh mát, thoáng đãng.

Hệ thống giao thông liên hoàn, các tuyến phố nổi đã được thiết kế đồng bộ với tuyến huyết mạch rộng 52m kết nối quốc lộ 10 vào trung tâm thành phố. Từ đây, việc giao thông của cư dân trong khu đô thị với các vùng lân cận sẽ trở nên thuận lợi hơn rất nhiều. Hệ thống điện, thông tin liên lạc được thiết kế ngầm đến từng ô đất. Hệ thống cấp nước sinh hoạt, phòng cháy chữa cháy... hoàn chỉnh, đạt tiêu chuẩn, tạo nên môi trường sống lý tưởng, đảm bảo.

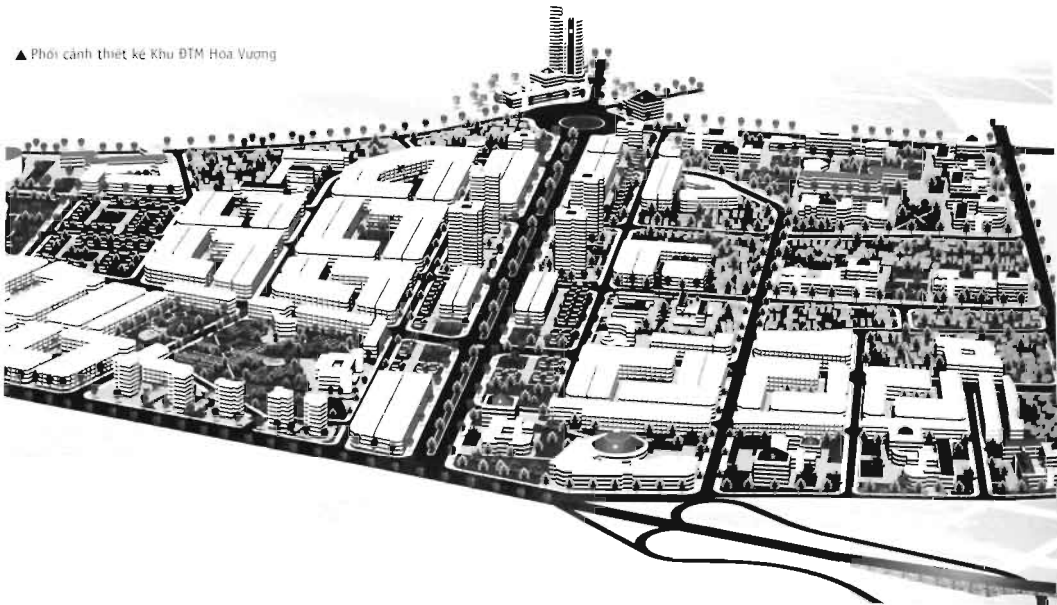
Khu ĐTM Thống Nhất là bộ mặt mới của TP Nam Định ở cửa ngõ phía Bắc, góp phần thực hiện chiến lược phát triển thương mại - du lịch - dịch vụ của thành phố, hình thành một khu trung tâm thương mại, dịch vụ của khu vực Nam đồng bằng Sông Hồng

KHU ĐTM HÒA VƯƠNG - MÔI TRƯỜNG SỐNG XANH VÀ SẠCH

Toa lạc tại cửa ngõ vào trung tâm TP Nam Định, với diện tích 55,4ha, khu đô thị mới Hòa Vương thuộc hai xã Lộc Hòa và Lộc Vương được triển khai với lợi thế trong sự phát triển chung của đô thị loại I TP Nam Định. Được xây dựng đồng bộ về cơ sở



▲ Phối cảnh thiết kế Khu ĐTM Hòa Vương





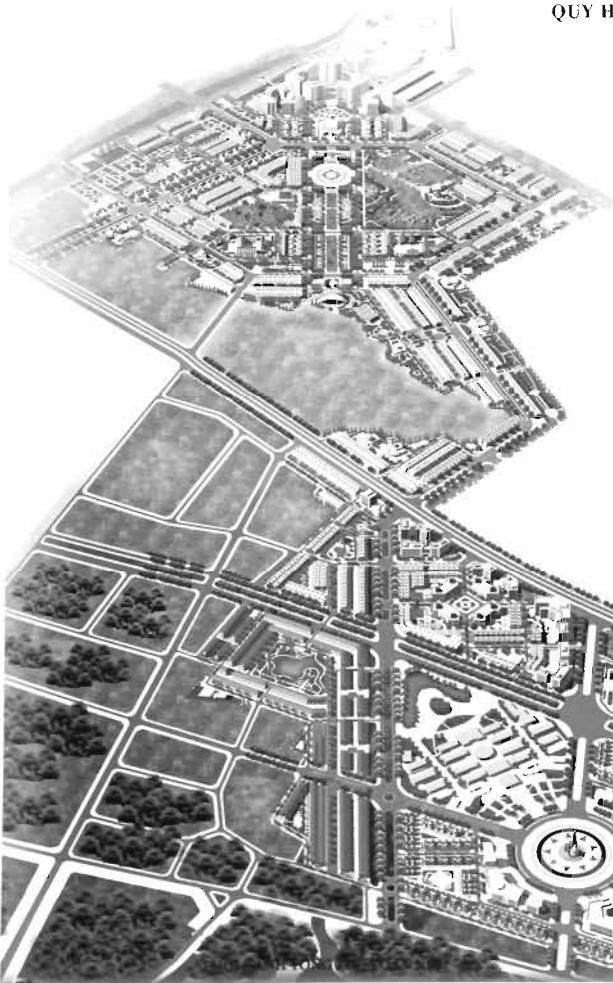
hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và đảm bảo chất lượng khu ĐTM Hòa Vương được phát triển theo tiêu chí sinh thái, ưu tiên không gian xanh để con người gần gũi với thiên nhiên.

Các dãy nhà liền kề, nhà phố biệt thự được thiết kế xen lẫn cùng với hệ thống tiện ích trong khu đô thị: Khu chợ thương mại, trường học, công viên cây xanh, đường đi dạo, khu vui chơi giải trí, luyện tập thể dục thể thao, câu lạc bộ chăm sóc sức khỏe. Tất cả tạo nên một cuộc sống hiện đại và tiện nghi trong môi trường xanh - sạch. Hiện Khu ĐTM Hòa Vương đã hoàn thành và được đưa vào sử dụng. Cư dân sinh sống tại đây đã,

đang được trải nghiệm những tiện ích của cuộc sống an lành, thịnh vượng.

Cùng với Khu ĐTM Hòa Vương đã hoàn thiện, Khu ĐTM Thống Nhất, Khu ĐTM Mỹ Trung đang tích cực triển khai thi công góp phần mang lại nhiều khởi sắc về cảnh quan đô thị Nam Định khi hoàn thành. Với những dự án đánh dấu sự đổi thay từng ngày của quê hương, trải qua gần 30 năm trưởng thành và phát triển, Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tự hào được sinh ra trên vùng đất Thành Nam lịch sử - nơi khắc ghi, lưu giữ nhiều di tích văn hóa truyền thống tốt đẹp.

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MỸ TRUNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU BẮC



QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM